

12/05/2024

לכל משתתפי מכרז 9/2024

שלום רב,

**הנדון : מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 9/2024 למתן שירותי ייעוץ לקידום וליווי תכנון
לשכת תכנון מחוז דרום**

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות הבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

מס'	הסעיף במכרז	השאלה	התשובה
1	5	<p>נכון להיום החברה פועלת לקידום 2 תכניות מחוזיות עבור יזמים פרטיים, האחת בבאר שבע והשניה באשדוד.</p> <p>האם הנ"ל מהווה ניגוד עניינים להגשת הצעה?</p> <p>זאת לאור נוסח סעיף 5 בנספח: ידוע לי כי במקביל למתן שירותי הייעוץ למינהל התכנון, איני יכול לקדם במסגרת עיסוקי הפרטיים, תכניות, היתרים או פרויקטים אחרים בפני היחידה המקצועית או בתחום סמכותה התכנוני.</p> <p>אודה להבהרה ולאישור אי ניגוד עניינים. תודה.</p>	<p>ניגודי העניינים של היועץ, ככל שיהיה הזוכה במכרז, ייבחנו לגופם של דברים ורק לאחר זכייה במכרז.</p>
2	נספח א	<p>האם ניתן לקבל את נספח א' טופס ההצעה הכולל את הטבלאות למילוי וכן את כל יתר הנספחים כקבצים פתוחים לעריכה?</p>	<p>נספח א' נמצא כקובץ WORD</p>
3	3.2.2	<p>לעניין ניסיון הנדרש (לתנאי סף ואמות מידה), נדרש קידום תכנית "לפחות עד לדיון בה במוסד תכנון".</p> <p>במקרים רבים מתכנן עוסק בקידום תכנית זמן רב אך לא מגיע לדיון, או לחלופין מתחיל לטפל בתכנית בשלבים שלאחר הדיון. במיוחד כאשר מדובר בתכניות גדולות או משמעותיות, בהם כל שלב בהכנת המסמכים ובתהליך הסטטוטורי כרוך בעבודה רבה.</p> <p>ניסיון זה הוא רלוונטי אך על פי הדרישה הנוכחית במכרז הוא לא יחושב. מבוקש להגמיש את הדרישה.</p> <p>יצוין כי במכרזים דומים קודמים נכתב ניסוח אחר גמיש יותר - "קידום וליווי של תכניות בשלבי התכנון ובדיון במוסדות התכנון" (מכרז 49/2022).</p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>